

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DA APPLICARSI PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI

Approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 28/01/2026 - Agg.to ISTAT 12/2020 - 12/2025

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIF.TO	RESID.	TURISMO	TURISMO CONV.	COMM. DIREZ.	INDISTR. ARTIG.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERV. TURISTICI
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI											
				Art. 7 lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			180,22	171,33	134,15	251,33	71,91	71,91	134,15	67,87
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			58,20	58,20	58,20	58,20	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	122,02	113,13	75,95	193,13	71,91	71,91	134,15	67,87
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	79,31	84,85	75,95	144,85	71,91	71,91	134,15	67,87
B2	QUOTA D'INTERESSE GENERALE		B - B1	42,71	28,28	0,00	48,28	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2								
C2	INCENTIVO COMUNALE PER INDUSTRIA E ATT. TURIS. RICET.	20 - 50%	B		50%			50%			
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	0 - 50%				30%					
C4	INCENTIVO COMUNALE PER LE ALTRI CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B								
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)	20 - 50%	B	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)	0 - 50%	B								
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B								
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	5 - 20%	A	20%							
D2.1	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	50%	50%		50%	50%	50%	50%	
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DI COMUNE	100%									
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI - TUB = (B + C)		K*(TUB+A)								
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		B+C		50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI										
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE										
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONI		B2 * K								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS1	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE	10 - 50%	TOT * K	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
RIS2	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE	10 - 50%	TOT * K				40%	40%	40%	40%	40%
RIS3	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE	10 - 50%	TOT * K	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT * K * RIS%								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST1	ATTREZZATURE SPORTIVE (CAMPI TENNIS, BOCCE, ECC...)	<100%	TR		3%						3%
EST2	PISCINE (AD ESCLUSIONE DI CISTERNE E SERBATOI)	<100%	TR	90%							90%
EST3	PARCHEGGI A RASO, PIAZZALI, STRADE, VIALI, SENTIERI, ...	<100%	TR	10%							
EST4	STABILIMENTI BALNEARI	<100%	TR		3%						3%
EST5	PARCHI A TEMA E CAMPI DA GOLF	<100%	TR		1%						1%