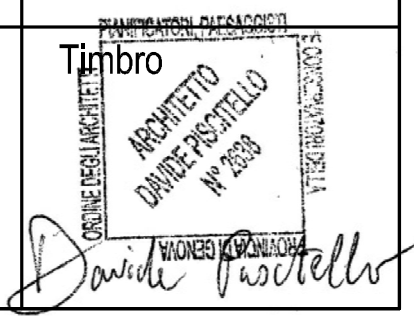


Committente: SOC. SAMMI S.R.L. VIA CAMILLO HAJECH, 14 20129 - MILANO C.F./P.IVA: 03577900966 Amministratore unico: Sig.ra Chiara Mapelli (C.F. MPL CHR 75A43 F205A)	Titolarita' Conduuttore	Firme
Localita' COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) VIA CERVARA, 10 - N.C.E.U. FG. 12, MAPP.LI 199, 308, 310	☒ S.U.A. ☐ Aut. Paesaggistica ☐ Variante ☐ Sanatoria	
Progetto STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO E CONTESTUALE RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DI FABBRICATO RICOMPRESA TRA IL CHIOSTRO ED IL CORPO CONVENTUALE CON INSERIMENTO DI ASCENSORE PER DISABILI E REALIZZAZIONE DI DUE SERRE NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE TURISTICO CULTURALE DELL'EX CONVENTO DI SAN GIORLAMO DELLA CERVARA. INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO NORMATIVO DEGLI ELABORATI E DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ISTANZA DEL 28/03/2018 AVENTE PROT. 11918		
Oggetto della tavola S.U.A. - VARIANTE AL PTC - Sistema del Verde a livello provinciale SCHEMA 2.1-S-M-01	Tav. n. B0	
Progettista: Architetti Fazio Piscitello Associati Via F. Vinelli 9/6 - 16043 Chiavari (GE) Tel. 347/0343578 - mail: davide.piscitello@afpa.it	Data: NOVEMBRE 2024	
	Aggiornamento:	
Collaboratore:	Timbro 	

SCHEDA	2.1_S-M_01
Denominazione area	Cervara
Ambito PTC	2.1 Golfo
Comune	Santa Margherita Ligure
Categoria sistema del Verde Provinciale PTC	Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani soggette a vincolo monumentale (S-M)

DISCIPLINA DI AREA

L'area si connota per l'alto valore dei **caratteri peculiari** della vegetazione e degli elementi di strutturazione complessiva che connota compiutamente il contesto monumentale.
Gli interventi devono pertanto essere mirati al **mantenimento** dei caratteri peculiari di strutturazione dell'area ed alla **manutenzione** delle specie arboree presenti, salvo la necessità della loro sostituzione in conseguenza di fitopatie o per causa di tutela della pubblica incolumità.

ELEMENTI CONOSCITIVI ED INTERPRETATIVI

Zona PTC	IS CE, ME
Assetto insediativo	COL ISS
Assetto vegetazionale	MA
Assetto geomorfologico	PIANO PARCO: D2 (area di sviluppo-mete del turismo storico)
Zona urbanistica	privato
Assetto proprietario	versante poco acclive, fasce terrazzate
Morfologia	copertura prevalente
Grado di copertura	
Presenza di edifici/manufatti	Abbazia benedettina di San Girolamo al Monte di Portofino
Ruolo che "l'unità ambientale" svolge all'interno del sistema	storico-culturale, estetico-architettonico, ecologico-ambientale
Relazioni con l'esterno	limitata perceibilità visiva dall'esterno

VALUTAZIONI DI SINTESI

CARATTERISTICHE PECULIARI

Tipologia vegetazionale prevalente

giardino monumentale all'italiana esteso su due livelli, raccordati da pergole e gradini. Nella parte inferiore sono presenti siepi di bosso (*Buxus sempervirens* L.), potate a formare disegni geometrici ornati da coni gradonati, notevole realizzazione di arte topiaria, che circondano la fontana in marmo del XVII secolo raffigurante un putto.. Sul muro che divide il giardino in due livelli si sviluppa *Ficus repians*. Sul lato est del giardino inferiore il pergolato è coperto da un glicine viola (*Wisteria sinensis*) ultrasecolare di dimensioni monumentali. Tra le varie specie si trovano strelitzie, piante di agrumi oleandri e pini di Aleppo (*Pinus halepensis*). L'elemento caratterizzante il chiostro della Chiesa è il sistema di bordure a *Convallaria* che si ripropone anche nelle aiuole della parte superiore del giardino che è caratterizzata da piastri ottagonali ricoperti di falso gelsomino (*Trachelospermum jasminoides*). Nella parte retrostante l'abbazia è stato ripristinato il "giardino dei semplici" con erbe aromatiche (lavanda, timo, origano, e malva) e agrumi (chinotto, cedro fiorentino, cedro rosso) e, nelle fasce terrazzate a monte, vi sono oliveti (*Olea europea*) e una fila di limoni che coronano il muro di cinta. Nella parte a ponente del complesso si stanno realizzando interventi di consolidamento del versante attraverso opere di ingegneria naturalistica con la costruzione di palizzate in legno piantumate a ginestra (*Spartium junceum*), mirto (*Myrtus communis*) e viburno (*Viburnum lantana*).

Strutturazione

giardino monumentale all'italiana, esteso su due livelli, il primo davanti alla chiesa di S. Girolamo ed il secondo antistante i saloni del piano nobile, raccordati tra loro; nella parte inferiore del giardino si segnala la presenza di percorsi pedonali, pergolati, statue e di una peschiera; nella parte retrostante vi sono fasce terrazzate e un muro di cinta realizzati con materiali e tecniche monumentali. Il complesso è stato oggetto di interventi di restauro nel rispetto della struttura originaria a partire dal 1990, anno in cui fu acquisita dall'attuale proprietà.

Presenza di degrado, elementi incongrui ed eventuali fattori di pressione ambientale
assente

