Domanda per l'inserimento negli elenchi degli aspiranti conduttori per l'affitto di alloggi a canone moderato/concordato

L'Agenzia Sociale per la Casa è un servizio di intermediazione tra possibili inquilini e proprietari di alloggi privati per la stipula di contratti a canone concordato/moderato, a fronte del rispetto di determinati requisiti previsti nel Protocollo sottoscritto in data 20/05/2025.

Il sottoscritto								
Cognome		**Nome**			**Codice Fiscale**			
Data di nascita	**Sesso**	**Luogo di nascita**			**Cittadinanza**			
Residenza								
Provincia	**Comune**	**Indirizzo**	**Civico**	**Esponente**	**Scala**	**Interno**	**Colore**	**CAP**
Telefono cellulare	**Telefono fisso**	**Posta elettronica ordinaria**			**Posta elettronica certificata**			

CHIEDE

l'inserimento negli elenchi degli aspiranti inquilini di alloggi a canone moderato/concordato disponibili nei Comuni dell'ambito "N" e "O";

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

Cittadinanza	
○	di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea
○	di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di immigrazione
	pertanto allega attestazione di regolarità del soggiorno
○	di risiedere anagraficamente o prestare attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei seguenti Comuni: Lavagna, Chiavari, Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Cogorno, Leivi, Moneglia, Né, Sestri Levante, Rapallo, Santa Margherita Ligure, Zoagli, Portofino.

Nucleo familiare

○	di presentare domanda solo per sé stesso (nucleo familiare mono-componente)
○	di presentare domanda per sé e il nucleo familiare sotto indicato:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	Cittadinanza	Grado di parentela

○	di possedere un valore ISEE non superiore a € 34.000(se monocomponente pari a € 40.000) ovvero pari al doppio dell'ISEE massimo richiesto dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'ERP (al 2023 rispettivamente €17.000 e €20.000)

Diritti di proprietà

○	di non essere, unitamente ai componenti dell'intero nucleo familiare richiedente, titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito della Provincia di Genova *(si fa salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità)*

Precedenti assegnazioni

○	Non aver avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio E.R.P. o di altro alloggio pubblico per il quale è maturata una morosità riferita a qualunque titolo alla conduzione dell'alloggio non interamente saldata. Tale condizione è accertata nei confronti di chiunque abbia già occupato un alloggio pubblico sia come titolare di contratto di locazione, sia come componente il nucleo familiare, sia a qualsiasi altro titolo. In ogni caso non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato.

Sfratto

○	di non essere stato sfrattato per morosità nei tre anni antecedenti (escluso i casi di comprovata morosità incolpevole di cui il Decreto Legislativo 31/08/2013, n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28/10/2013, n.124)
○	che pur essendo stato parte di una procedura di sfratto per morosità, di aver completamente saldato la morosità che ha determinato lo sfratto
	pertanto allega documentazione comprovante il saldo completo della morosità
○	di svolgere un'attività lavorativa subordinata o autonoma, o essere titolare di un reddito certo

DICHIARA, INOLTRE

- di trovarsi, unitamente all'intero nucleo familiare richiedente, nelle condizioni descritte alla data di presentazione della domanda;
- di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o le contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno l'esclusione dal procedimento;
- di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;

- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti, da parte di A.R.T.E. Genova ovvero dai Comuni afferenti gli ambiti territoriale “N” e “O” attraverso i competenti Uffici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, Sister, INPS) controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare;
- di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal Protocollo d’intesa sottoscritto in data 20/5/25 dai Comuni aderenti all’Agenzia Casa Tigullio e dalle normative regionali di riferimento;
- di autorizzare la Civica Amministrazione al rilascio a terzi proprietari immobiliari dei propri dati personali, al solo scopo di poter attivare l’intermediazione per l’affitto di un alloggio;
- di essere consapevole che i requisiti di cui sopra devono sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

Indicare il motivo di presentazione della manifestazione di interesse (es. sfratto per finita locazione)

Indicare le zone di preferenza

	Elenco degli allegati *(barrare e allegare OBBLIGATORIAMENTE tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*
○	copia del documento di identità *(da allegare OBBLIGATORIAMENTE solo se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
○	attestazione di regolarità del soggiorno e copia del permesso di soggiorno *(da allegare OBBLIGATORIAMENTE solo se cittadini extra- europei insieme a quelli degli eventuali componenti del nucleo familiare che non hanno cittadinanza italiana)*
○	dichiarazione ISEE completa e aggiornata dell’anno corrente riguardante l’intero nucleo familiare richiedente *(da allegare OBBLIGATORIAMENTE)*
○	ultima dichiarazione dei redditi (CUD, MODULO Unico…) e ultime due buste paga *(da allegare OBBLIGATORIAMENTE)*
○	documentazione attestante il reddito percepito: contratto di lavoro, buste paga, cedolini pensione, bilancio provvisorio in caso di partita iva, e/o altra documentazione comprovante il reddito *(da allegare OBBLIGATORIAMENTE)*
○	dichiarazione del datore di lavoro o documentazione sostitutiva comprovante lo svolgimento presente o futuro di attività lavorativa esclusiva/primaria nel bacino “N” e “O” *(da allegare OBBLIGATORIAMENTE solo se il dichiarante non è residente nei Comuni facenti parte degli Ambiti N e O)*
○	altri allegati

☐	altri allegati richiesti dall’Agenzia per la Casa Tigullio

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

La presente informativa sul trattamento dei dati personali o policy privacy illustra le politiche aziendali adottate dal Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679 o General Data Protection Regulation (GDPR).

LA FINALITÀ DEL TRATTAMENTO I dati personali verranno trattati per il perseguimento della seguente finalità o scopi di interesse pubblico del quale è investito il Titolare del trattamento.

QUALI SONO I DIRITTI DELL'INTERESSATO I diritti sono previsti dal Capo III del GDPR e Lei potrà esercitarli in ogni momento, gratuitamente. A titolo esemplificativo, i Suoi diritti sono i seguenti:

- DIRITTO A UN TRATTAMENTO TRASPARENTE (artt. 12, 13 e 14 del GDPR);
- ACCESSO AI DATI PERSONALI (art. 15 del GDPR);
- RICHIESTA DI INTERVENTO SUI DATI, es. rettificazione, aggiornamento e cancellazione dei propri dati (articoli da 16 a18 del GDPR);
- PORTABILITÀ DEI DATI (art. 20 del GDPR);
- OPPOSIZIONE AL TRATTAMENTO (art. 21, par. 1 del GDPR).

COME ESERCITARE I PROPRI DIRITTI Lei potrà far valere i Suoi diritti scrivendo un'e-mail al RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI/DATA PROTECTION OFFICER (RPD/DPO): privacy@arte.ge.it e potrà sempre rivolgersi al RPD/DPO per ricevere informazioni sul trattamento dei dati personali.

Lei potrà proporre un RECLAMO ai sensi dell'art. 77 del GDPR all'Autorità di controllo italiana: HTTPS://WWW.GARANTEPRIVACY.IT/ e ai sensi dell'art. 79 del GDPR, fatto salvo ogni altro RICORSO AMMINISTRATIVO O EXTRAGIUDIZIALE, ha il diritto di proporre un RICORSO GIURISDIZIONALE qualora ritenga che i diritti di cui gode siano stati violati a seguito di un trattamento.

CHI È IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO Il Titolare del trattamento è: A.R.T.E. Genova, con sede legale in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it.

La struttura organizzativa del Titolare del trattamento che tratta effettivamente i dati è lo Sportello Levante di A.R.T.E. Genova: recapiti Via Santa Giulia 15 D – Lavagna, Recapiti telefonici: 0105390288.

Il Titolare del trattamento, nel fornire questa prima INFORMATIVA PRIVACY SINTETICA, La invita a prendere visione DELL'INFORMATIVA PRIVACY COMPLETA consultabile sul sito aziendale www.arte.ge.it.

Luogo	**Data**	**Il dichiarante SOTTOSCRIZIONE OBBLIGATORIA**